DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	2	03	2026	**A**	1	04	2026
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	**SI**			**NO**	X		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FÍSICA**			**PRESUPUESTAL**			
	50%			50%			

Datos del supervisor:

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ADRIAN MAURICIO CARDOZO GONZALEZ
DEPENDENCIA	Secretaría de Planeación Municipal
CARGO	Secretario de Planeación Municipal
CIUDAD	SANTA ROSA DE CABAL

Datos del contrato supervisado:

NUMERO DE CONTRATO	**684 de 2026**
FECHA DE CONTRATO	30 de enero de 2026
CONTRATISTA	ENNUER ALEXANDER GIRALDO VALDES
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	18.521.084
PROYECTO	FORTALECIMIENTO, FORMULACIÓN, REVISIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROCESOS E INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y FINANCIACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN SANTA ROSA DE CABAL.
VALOR	TRECE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($13.200.000)
PLAZO	4 Meses
FECHA ACTA DE INICIO	2 de febrero de 2026
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	1 de junio de 2026
ADICIÓN	N.A
PRÓRROGA	N.A
SUSPENSIÓN	N.A
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ANÁLISIS ESPACIALES CARTOGRÁFICOS REQUERIDOS PARA LA DEFINICIÓN Y CONCEPTUALIZACIÓN NORMATIVA DE LAS AREAS DE EXPANSIÓN URBANA, RURAL Y SUBURBANAS DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, CON PROYECCIÓN A LA ACTUALIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN DEL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PBOT).	

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO: al momento de terminar el presente vínculo jurídico se espera el fortalecimiento de los procesos que se llevan a cabo en la Secretaría de Planeación, a través de apoyo brindado por la contratista.

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

NÚMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
01	Ajustar y actualizar los insumos cartográficos requeridos para la revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, en el marco del proceso de concertación con la CARDER, conforme al Decreto Nacional 1232 de 2020 y la normatividad vigente.			**X**			La contratista cumple satisfactoriamente brindando apoyo jurídico así: Se avanza en la revisión y ajuste de la cartografía de Diagnostico en formato PDF conforme a las observaciones CARDER y conforme a la estructura de datos de la normatividad nacional y conforme a la ANEXO CARGADO EN LA PLATAFORMA SECOP II Anexo 1: 1.1.Base Cartográfica - Rural.pdf 1.2.Base Cartográfica - Urbana.pdf 10.Conflictos de uso del suelo - Rural.pdf 11.1.Áreas de conservación y protección ambiental- Rural.pdf 11.1.Áreas de conservación y protección ambiental Amenaza Alta.pdf 11.1.Áreas de conservación y protección ambiental SINAP.pdf 11.1.Áreas de conservación y

							protección ambiental SPB.pdf 11.1.Áreas de conservación y protección ambiental SPP.pdf 11.1.Áreas de conservación y protección ambiental SPRH.pdf 11.2.Áreas de conservación y protección ambiental - Urbana.pdf 2.Zonificación Climática - Rural.pdf 3.Geología - Rural.pdf 4.Hidrografia y áreas hidrograficas - Rural.pdf 5.Geomorfología - Rural.pdf 6.Pendientes.pdf 7.Capacidad de uso del suelo - Rural.pdf 8.Cobertura y uso actual del suelo - Rural.pdf 9.Uso potencial del suelo - Rural.pdf
02	Apoyar la socialización técnica de los documentos que integran la revisión del PBOT, incluyendo diagnóstico, formulación, documentos técnicos de soporte y anexos, desde el componente de sistemas de información geográfica.			**X**			La contratista cumple satisfactoriamente brindando apoyo jurídico así: Se avanza en la revisión y ajuste de la cartografía de Diagnostico en proyectos de ArcGIS versión 10.8.2 (MXD) conforme a las observaciones CARDER y conforme a la ANEXO CARGADO EN LA PLATAFORMA SECOP II Anexo 2: 1.1.Base Cartográfica - Rural.mxd 1.2.Base Cartográfica - Urbana.mxd 10.Conflictos de uso del suelo - Rural.mxd

							11.1.Áreas de conservación y protección ambiental- Rural.mxd 11.1.Áreas de conservación y protección ambiental Amenaza Alta.mxd 11.1.Áreas de conservación y protección ambiental SINAP.mxd 11.1.Áreas de conservación y protección ambiental SPB.mxd 11.1.Áreas de conservación y protección ambiental SPP.mxd 11.1.Áreas de conservación y protección ambiental SPRH.mxd 11.2.Áreas de conservación y protección ambiental - Urbana.mxd 2.1.Zonificación Climática PPT - Rural.mxd 2.Zonificación Climática - Rural.mxd 3.Geología - Rural.mxd 4.Hidrografia y áreas hidrograficas - Rural.mxd 5.Geomorfología - Rural.mxd 6.Pendientes.mxd 7.Capacidad de uso del suelo - Rural.mxd 8.Cobertura y uso actual del suelo - Rural.mxd 9.Uso potencial del suelo -

							Rural.mxd
03	Atender las recomendaciones técnicas orientadas al ajuste y coherencia de los documentos del PBOT, garantizando la integralidad y transversalidad del ordenamiento territorial desde el análisis espacial.			**X**			La contratista cumple satisfactoriamente brindando apoyo jurídico así: Se apoyo a las reuniones internas y entre instituciones para el proceso de revisión del PBOT que son de competencia de la Secretaría de Planeación y conforme a la ANEXO CARGADO EN LA PLATAFORMA SECOP II Anexo 3: 03-09-2026.pdf 03-12-2026.pdf 03-19-2026.pdf
04	Atender y proyectar respuestas técnicas a las observaciones, requerimientos y solicitudes emitidas por actores relevantes del ordenamiento territorial en Santa Rosa de Cabal, en lo relacionado con el componente SIG.			**X**			La contratista cumple satisfactoriamente brindando apoyo jurídico así: • Se apoyo a las reuniones internas y se procedió a revisar y describir los elementos que componente la Geodatabase que fue radicada ante la autoridad ambiental CARDER. ANEXO CARGADO EN LA PLATAFORMA SECOP II Anexo 4: GeodatabasePBOT2025_SRC_BASE.gdb PBOT2025_SRC_DIAG.gdb
05	Acompañar técnicamente el proceso de concertación de la revisión estructural del PBOT en lo referente a los determinantes ambientales ante la CARDER, desde el componente SIG.			**X**			La contratista cumple satisfactoriamente brindando apoyo jurídico así: Se apoyo a las reuniones con la CARDER para el proceso de revisión del PBOT que son de competencia de la Secretaría de Planeación.

							ANEXO CARGADO EN LA PLATAFORMA SECOP II Anexo 5: 03-05-2026.pdf 03-25-2026.pdf
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones		El servicio prestado ha sido satisfactorio**.**					

3. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

4. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

ITEM	**PERIODO DE PAGO** *AÑO – MES*	**FECHA DE PAGO** *ANO – MES – DÍA*
PENSION	2026-02	2026-03-31
SALUD	2026-02	2026-03-31
ARL	2026-02	2026-03-31

Se anexa planilla SOI No. 6006796273 correspondiente al mes marzo, a la presente Acta de Supervisión.

5. RESULTADO ESPERADO AL MOMENTO DE FINALIZAR EL CONTRATO: se espera a la terminación del contrato el fortalecimiento institucional y cumplimiento total del contrato.

6. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS:

7. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO? **SI** [ ] **NO** (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento): [X]

8. ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI [X]	**NO** [ ]

RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: Se anexan evidencias digitales de las actividades realizadas, las cuales se cargan al SECOP II por el contratista y pago de seguridad social.

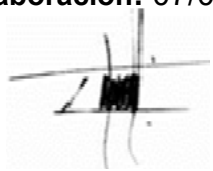
9. PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO

SI	X	NO	

Se anexa al presente informe acta parcial No.2 del contrato de prestación de servicios profesionales especializados No.684 de 2026, en el cual se autoriza el pago por valor de $3.300.000.

10. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR:

Fecha de elaboración: 07/04/2026



ADRIAN MAURICIO CARDOZO GONZALEZ
Supervisor